

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилые дома №1, 2 - 1 этап, №3 - 2 этап. Жилой дом №2

№ 18-000130 по состоянию на 02.04.2019

Дата подачи декларации: 28.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КС ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 22;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)265-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: komos-stroy.house
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Девяткин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Комос-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831157281
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008672
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5920040927
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Девяткин
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 121-626-952 40
	3.4.7	ИНН: 183401628105
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, поскольку он является конечным владельцем (участником) ООО "НОВЕ КЭПИТАЛ" (решение единственного участника от 28.05.2013), ООО "НОВЕ ФИНАНС" (решение единственного участника от 28.05.2013) и ООО "НОВЕ ИНВЕСТ" (решение единственного учредителя от 22.05.2017) - участников застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 885 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 644 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 210 818 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Васнецова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20616,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: район работ в соответствии с СП14.13330.2014 не относится к сейсмически опасным

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ижмашпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831004493
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0013-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Лик-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Подсолнухи"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-141-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19/26
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.03.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.05.2018,26.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Осколков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Эдуардович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 183102130569
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26::12121
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 369 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26::12122
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 350 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки детские, физкультурные, для отдыха, пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 233 парковочных мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Зоны детских площадок, площадок отдыха взрослого населения и физкультурной площадки для жителей домов располагаются, в основном, в центральной части отведенного земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены в периферийной зоне, на удаленном расстоянии от окон жилых домов, но не далее 100м от подъездов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы, поручни, ограждения, локальные понижения тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено из опор со светильниками с подземной прокладкой коммуникаций по всему периметру дома, в соответствии с ТУ №37471 от 18.04.17 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA051/01-013/0109-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 822 363,78 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 584-17в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 500 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 585-17к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 627 183,84 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37471
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 620 639,39 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Служба благоустройства и дорожного хозяйства»							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2018							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9094/07-03							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Волга" филиал в УР, Ростелеком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Непубличное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	40.30	1				
2	Жилое помещение	2	1	73.81	3				
3	Жилое помещение	2	1	31.87	1				
4	Жилое помещение	2	1	25.79	1				
5	Жилое помещение	2	1	25.79	1				
6	Жилое помещение	2	1	31.87	1				
7	Жилое помещение	2	1	57.84	2				
8	Жилое помещение	2	1	40.30	1				
9	Жилое помещение	3	1	40.30	1				
10	Жилое помещение	3	1	73.81	3				
11	Жилое помещение	3	1	31.72	1				
12	Жилое помещение	3	1	25.64	1				
13	Жилое помещение	3	1	25.64	1				
14	Жилое помещение	3	1	31.72	1				
15	Жилое помещение	3	1	57.69	2				
16	Жилое помещение	3	1	40.30	1				
17	Жилое помещение	4	1	40.30	1				
18	Жилое помещение	4	1	73.81	3				
19	Жилое помещение	4	1	31.72	1				
20	Жилое помещение	4	1	25.64	1				
21	Жилое помещение	4	1	25.64	1				
22	Жилое помещение	4	1	31.72	1				
23	Жилое помещение	4	1	57.69	2				

24	Жилое помещение	4	1	40.30	1				
25	Жилое помещение	5	1	40.30	1				
26	Жилое помещение	5	1	73.81	3				
27	Жилое помещение	5	1	31.72	1				
28	Жилое помещение	5	1	25.64	1				
29	Жилое помещение	5	1	25.64	1				
30	Жилое помещение	5	1	31.72	1				
31	Жилое помещение	5	1	57.69	2				
32	Жилое помещение	5	1	40.30	1				
33	Жилое помещение	6	1	40.30	1				
34	Жилое помещение	6	1	73.81	3				
35	Жилое помещение	6	1	31.72	1				
36	Жилое помещение	6	1	25.64	1				
37	Жилое помещение	6	1	25.64	1				
38	Жилое помещение	6	1	31.72	1				
39	Жилое помещение	6	1	57.69	2				
40	Жилое помещение	6	1	40.30	1				
41	Жилое помещение	7	1	40.30	1				
42	Жилое помещение	7	1	73.81	3				
43	Жилое помещение	7	1	31.72	1				
44	Жилое помещение	7	1	25.64	1				
45	Жилое помещение	7	1	25.64	1				
46	Жилое помещение	7	1	31.72	1				
47	Жилое помещение	7	1	57.69	2				
48	Жилое помещение	7	1	40.30	1				
49	Жилое помещение	8	1	40.30	1				
50	Жилое помещение	8	1	72.71	3				
51	Жилое помещение	8	1	31.57	1				
52	Жилое помещение	8	1	25.48	1				
53	Жилое помещение	8	1	25.48	1				
54	Жилое помещение	8	1	31.57	1				
55	Жилое помещение	8	1	57.54	2				
56	Жилое помещение	8	1	40.30	1				
57	Жилое помещение	9	1	40.30	1				
58	Жилое помещение	9	1	72.71	3				
59	Жилое помещение	9	1	31.57	1				
60	Жилое помещение	9	1	25.48	1				
61	Жилое помещение	9	1	25.48	1				
62	Жилое помещение	9	1	31.57	1				
63	Жилое помещение	9	1	57.54	2				
64	Жилое помещение	9	1	40.30	1				
65	Жилое помещение	10	1	40.30	1				
66	Жилое помещение	10	1	72.71	3				
67	Жилое помещение	10	1	31.57	1				
68	Жилое помещение	10	1	25.48	1				
69	Жилое помещение	10	1	25.48	1				
70	Жилое помещение	10	1	31.57	1				
71	Жилое помещение	10	1	57.54	2				
72	Жилое помещение	10	1	40.30	1				
73	Жилое помещение	11	1	40.30	1				
74	Жилое помещение	11	1	72.71	3				
75	Жилое помещение	11	1	31.57	1				
76	Жилое помещение	11	1	25.48	1				
77	Жилое помещение	11	1	25.48	1				
78	Жилое помещение	11	1	31.57	1				
79	Жилое помещение	11	1	57.54	2				
80	Жилое помещение	11	1	40.30	1				
81	Жилое помещение	12	1	40.30	1				
82	Жилое помещение	12	1	72.71	3				
83	Жилое помещение	12	1	31.57	1				
84	Жилое помещение	12	1	25.48	1				
85	Жилое помещение	12	1	25.48	1				
86	Жилое помещение	12	1	31.57	1				
87	Жилое помещение	12	1	57.54	2				
88	Жилое помещение	12	1	40.30	1				
89	Жилое помещение	13	1	40.30	1				
90	Жилое помещение	13	1	72.71	3				
91	Жилое помещение	13	1	31.57	1				
92	Жилое помещение	13	1	25.48	1				
93	Жилое помещение	13	1	25.48	1				
94	Жилое помещение	13	1	31.57	1				

95	Жилое помещение	13	1	57.54	2				
96	Жилое помещение	13	1	40.30	1				
97	Жилое помещение	14	1	40.30	1				
98	Жилое помещение	14	1	72.71	3				
99	Жилое помещение	14	1	31.57	1				
100	Жилое помещение	14	1	25.48	1				
101	Жилое помещение	14	1	25.48	1				
102	Жилое помещение	14	1	31.57	1				
103	Жилое помещение	14	1	57.54	2				
104	Жилое помещение	14	1	40.30	1				
105	Жилое помещение	15	1	40.30	1				
106	Жилое помещение	15	1	72.71	3				
107	Жилое помещение	15	1	31.57	1				
108	Жилое помещение	15	1	25.48	1				
109	Жилое помещение	15	1	25.48	1				
110	Жилое помещение	15	1	31.57	1				
111	Жилое помещение	15	1	57.54	2				
112	Жилое помещение	15	1	40.30	1				
113	Жилое помещение	16	1	40.30	1				
114	Жилое помещение	16	1	72.71	3				
115	Жилое помещение	16	1	31.57	1				
116	Жилое помещение	16	1	25.48	1				
117	Жилое помещение	16	1	25.48	1				
118	Жилое помещение	16	1	31.57	1				
119	Жилое помещение	16	1	57.54	2				
120	Жилое помещение	16	1	40.30	1				
121	Жилое помещение	2	2	40.30	1				
122	Жилое помещение	2	2	59.37	2				
123	Жилое помещение	2	2	40.55	1				
124	Жилое помещение	2	2	25.26	1				
125	Жилое помещение	2	2	25.26	1				
126	Жилое помещение	2	2	31.87	1				
127	Жилое помещение	2	2	57.84	2				
128	Жилое помещение	2	2	40.30	1				
129	Жилое помещение	3	2	40.30	1				
130	Жилое помещение	3	2	59.22	2				
131	Жилое помещение	3	2	40.55	1				
132	Жилое помещение	3	2	25.11	1				
133	Жилое помещение	3	2	25.11	1				
134	Жилое помещение	3	2	31.87	1				
135	Жилое помещение	3	2	57.84	2				
136	Жилое помещение	3	2	40.30	1				
137	Жилое помещение	4	2	40.30	1				
138	Жилое помещение	4	2	59.22	2				
139	Жилое помещение	4	2	40.55	1				
140	Жилое помещение	4	2	25.11	1				
141	Жилое помещение	4	2	25.11	1				
142	Жилое помещение	4	2	31.87	1				
143	Жилое помещение	4	2	57.84	2				
144	Жилое помещение	4	2	40.30	1				
145	Жилое помещение	5	2	40.30	1				
146	Жилое помещение	5	2	59.22	2				
147	Жилое помещение	5	2	40.55	1				
148	Жилое помещение	5	2	25.11	1				
149	Жилое помещение	5	2	25.11	1				
150	Жилое помещение	5	2	31.87	1				
151	Жилое помещение	5	2	57.84	2				
152	Жилое помещение	5	2	40.30	1				
153	Жилое помещение	6	2	40.30	1				
154	Жилое помещение	6	2	59.22	2				
155	Жилое помещение	6	2	40.55	1				
156	Жилое помещение	6	2	25.11	1				
157	Жилое помещение	6	2	25.11	1				
158	Жилое помещение	6	2	31.87	1				
159	Жилое помещение	6	2	57.84	2				
160	Жилое помещение	6	2	40.30	1				
161	Жилое помещение	7	2	40.30	1				
162	Жилое помещение	7	2	59.22	2				
163	Жилое помещение	7	2	40.55	1				
164	Жилое помещение	7	2	25.11	1				
165	Жилое помещение	7	2	25.11	1				

166	Жилое помещение	7	2	31.87	1				
167	Жилое помещение	7	2	57.84	2				
168	Жилое помещение	7	2	40.30	1				
169	Жилое помещение	8	2	40.30	1				
170	Жилое помещение	8	2	58.92	2				
171	Жилое помещение	8	2	40.25	1				
172	Жилое помещение	8	2	24.96	1				
173	Жилое помещение	8	2	24.96	1				
174	Жилое помещение	8	2	31.57	1				
175	Жилое помещение	8	2	57.54	2				
176	Жилое помещение	8	2	40.30	1				
177	Жилое помещение	9	2	40.30	1				
178	Жилое помещение	9	2	58.92	2				
179	Жилое помещение	9	2	40.25	1				
180	Жилое помещение	9	2	24.96	1				
181	Жилое помещение	9	2	24.96	1				
182	Жилое помещение	9	2	31.57	1				
183	Жилое помещение	9	2	57.54	2				
184	Жилое помещение	9	2	40.30	1				
185	Жилое помещение	10	2	40.30	1				
186	Жилое помещение	10	2	58.92	2				
187	Жилое помещение	10	2	40.25	1				
188	Жилое помещение	10	2	24.96	1				
189	Жилое помещение	10	2	24.96	1				
190	Жилое помещение	10	2	31.57	1				
191	Жилое помещение	10	2	57.54	2				
192	Жилое помещение	10	2	40.30	1				
193	Жилое помещение	11	2	40.30	1				
194	Жилое помещение	11	2	58.92	2				
195	Жилое помещение	11	2	40.25	1				
196	Жилое помещение	11	2	24.96	1				
197	Жилое помещение	11	2	24.96	1				
198	Жилое помещение	11	2	31.57	1				
199	Жилое помещение	11	2	57.54	2				
200	Жилое помещение	11	2	40.30	1				
201	Жилое помещение	12	2	40.30	1				
202	Жилое помещение	12	2	58.92	2				
203	Жилое помещение	12	2	40.25	1				
204	Жилое помещение	12	2	24.96	1				
205	Жилое помещение	12	2	24.96	1				
206	Жилое помещение	12	2	31.57	1				
207	Жилое помещение	12	2	57.54	2				
208	Жилое помещение	12	2	40.30	1				
209	Жилое помещение	13	2	40.30	1				
210	Жилое помещение	13	2	58.92	2				
211	Жилое помещение	13	2	40.25	1				
212	Жилое помещение	13	2	24.96	1				
213	Жилое помещение	13	2	24.96	1				
214	Жилое помещение	13	2	31.57	1				
215	Жилое помещение	13	2	57.54	2				
216	Жилое помещение	13	2	40.30	1				
217	Жилое помещение	14	2	40.30	1				
218	Жилое помещение	14	2	58.92	2				
219	Жилое помещение	14	2	40.25	1				
220	Жилое помещение	14	2	24.96	1				
221	Жилое помещение	14	2	24.96	1				
222	Жилое помещение	14	2	31.57	1				
223	Жилое помещение	14	2	57.54	2				
224	Жилое помещение	14	2	40.30	1				
225	Жилое помещение	15	2	40.30	1				
226	Жилое помещение	15	2	58.92	2				
227	Жилое помещение	15	2	40.25	1				
228	Жилое помещение	15	2	24.96	1				
229	Жилое помещение	15	2	24.96	1				
230	Жилое помещение	15	2	31.57	1				
231	Жилое помещение	15	2	57.54	2				
232	Жилое помещение	15	2	40.30	1				
233	Жилое помещение	16	2	40.30	1				
234	Жилое помещение	16	2	58.92	2				
235	Жилое помещение	16	2	40.25	1				
236	Жилое помещение	16	2	24.96	1				

237	Жилое помещение	16	2	24.96	1				
238	Жилое помещение	16	2	31.57	1				
239	Жилое помещение	16	2	57.54	2				
240	Жилое помещение	16	2	40.30	1				
241	Жилое помещение	2	3	40.30	1				
242	Жилое помещение	2	3	57.84	2				
243	Жилое помещение	2	3	31.87	1				
244	Жилое помещение	2	3	25.79	1				
245	Жилое помещение	2	3	25.79	1				
246	Жилое помещение	2	3	31.87	1				
247	Жилое помещение	2	3	73.81	3				
248	Жилое помещение	2	3	40.30	1				
249	Жилое помещение	3	3	40.30	1				
250	Жилое помещение	3	3	57.69	2				
251	Жилое помещение	3	3	31.72	1				
252	Жилое помещение	3	3	25.64	1				
253	Жилое помещение	3	3	25.64	1				
254	Жилое помещение	3	3	31.72	1				
255	Жилое помещение	3	3	73.81	3				
256	Жилое помещение	3	3	40.30	1				
257	Жилое помещение	4	3	40.30	1				
258	Жилое помещение	4	3	57.69	2				
259	Жилое помещение	4	3	31.72	1				
260	Жилое помещение	4	3	25.64	1				
261	Жилое помещение	4	3	25.64	1				
262	Жилое помещение	4	3	31.72	1				
263	Жилое помещение	4	3	73.81	3				
264	Жилое помещение	4	3	40.30	1				
265	Жилое помещение	5	3	40.30	1				
266	Жилое помещение	5	3	57.69	2				
267	Жилое помещение	5	3	31.72	1				
268	Жилое помещение	5	3	25.64	1				
269	Жилое помещение	5	3	25.64	1				
270	Жилое помещение	5	3	31.72	1				
271	Жилое помещение	5	3	73.81	3				
272	Жилое помещение	5	3	40.30	1				
273	Жилое помещение	6	3	40.30	1				
274	Жилое помещение	6	3	57.69	2				
275	Жилое помещение	6	3	31.72	1				
276	Жилое помещение	6	3	25.64	1				
277	Жилое помещение	6	3	25.64	1				
278	Жилое помещение	6	3	31.72	1				
279	Жилое помещение	6	3	73.81	3				
280	Жилое помещение	6	3	40.30	1				
281	Жилое помещение	7	3	40.30	1				
282	Жилое помещение	7	3	57.69	2				
283	Жилое помещение	7	3	31.72	1				
284	Жилое помещение	7	3	25.64	1				
285	Жилое помещение	7	3	25.64	1				
286	Жилое помещение	7	3	31.72	1				
287	Жилое помещение	7	3	73.81	3				
288	Жилое помещение	7	3	40.30	1				
289	Жилое помещение	8	3	40.30	1				
290	Жилое помещение	8	3	57.54	2				
291	Жилое помещение	8	3	31.57	1				
292	Жилое помещение	8	3	25.48	1				
293	Жилое помещение	8	3	25.48	1				
294	Жилое помещение	8	3	31.57	1				
295	Жилое помещение	8	3	72.72	3				
296	Жилое помещение	8	3	40.30	1				
297	Жилое помещение	9	3	40.30	1				
298	Жилое помещение	9	3	57.54	2				
299	Жилое помещение	9	3	31.57	1				
300	Жилое помещение	9	3	25.48	1				
301	Жилое помещение	9	3	25.48	1				
302	Жилое помещение	9	3	31.57	1				
303	Жилое помещение	9	3	72.72	3				
304	Жилое помещение	9	3	40.30	1				
305	Жилое помещение	10	3	40.30	1				
306	Жилое помещение	10	3	57.54	2				
307	Жилое помещение	10	3	31.57	1				

308	Жилое помещение	10	3	25.48	1				
309	Жилое помещение	10	3	25.48	1				
310	Жилое помещение	10	3	31.57	1				
311	Жилое помещение	10	3	72.72	3				
312	Жилое помещение	10	3	40.30	1				
313	Жилое помещение	11	3	40.30	1				
314	Жилое помещение	11	3	57.54	2				
315	Жилое помещение	11	3	31.57	1				
316	Жилое помещение	11	3	25.48	1				
317	Жилое помещение	11	3	25.48	1				
318	Жилое помещение	11	3	31.57	1				
319	Жилое помещение	11	3	72.72	3				
320	Жилое помещение	11	3	40.30	1				
321	Жилое помещение	12	3	40.30	1				
322	Жилое помещение	12	3	57.54	2				
323	Жилое помещение	12	3	31.57	1				
324	Жилое помещение	12	3	25.48	1				
325	Жилое помещение	12	3	25.48	1				
326	Жилое помещение	12	3	31.57	1				
327	Жилое помещение	12	3	72.72	3				
328	Жилое помещение	12	3	40.30	1				
329	Жилое помещение	13	3	40.30	1				
330	Жилое помещение	13	3	57.54	2				
331	Жилое помещение	13	3	31.57	1				
332	Жилое помещение	13	3	25.48	1				
333	Жилое помещение	13	3	25.48	1				
334	Жилое помещение	13	3	31.57	1				
335	Жилое помещение	13	3	72.72	3				
336	Жилое помещение	13	3	40.30	1				
337	Жилое помещение	14	3	40.30	1				
338	Жилое помещение	14	3	57.54	2				
339	Жилое помещение	14	3	31.57	1				
340	Жилое помещение	14	3	25.48	1				
341	Жилое помещение	14	3	25.48	1				
342	Жилое помещение	14	3	31.57	1				
343	Жилое помещение	14	3	72.72	3				
344	Жилое помещение	14	3	40.30	1				
345	Жилое помещение	15	3	40.30	1				
346	Жилое помещение	15	3	57.54	2				
347	Жилое помещение	15	3	31.57	1				
348	Жилое помещение	15	3	25.48	1				
349	Жилое помещение	15	3	25.48	1				
350	Жилое помещение	15	3	31.57	1				
351	Жилое помещение	15	3	72.72	3				
352	Жилое помещение	15	3	40.30	1				
353	Жилое помещение	16	3	40.30	1				
354	Жилое помещение	16	3	57.54	2				
355	Жилое помещение	16	3	31.57	1				
356	Жилое помещение	16	3	25.48	1				
357	Жилое помещение	16	3	25.48	1				
358	Жилое помещение	16	3	31.57	1				
359	Жилое помещение	16	3	72.72	3				
360	Жилое помещение	16	3	40.30	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1001	Нежилое помещение	1	1	76.79	тамбур	3.89
					офис	68.38
					с/узел	2.37
					КУИ	2.15
1002	Нежилое помещение	1	1	76.51	тамбур	3.60
					офис	68.25
					с/узел	1.99
					КУИ	2.67
1003	Нежилое помещение	1	1	101.45	тамбур	3.60
					офис	93.06
					с/узел	2.50
					КУИ	2.29
1004	Нежилое помещение	1	1	80.79	тамбур	3.88
					офис	71.52
					с/узел	2.74

					КУИ	2.65
1005	Нежилое помещение	1	2	77.28	тамбур	3.89
					офис	68.88
					с/узел	2.37
					КУИ	2.14
1006	Нежилое помещение	1	2	68.80	тамбур	3.60
					офис	61.03
					с/узел	2.02
					КУИ	2.15
1007	Нежилое помещение	1	2	101.80	тамбур	3.60
					офис	93.35
					с/узел	2.50
					КУИ	2.35
1008	Нежилое помещение	1	2	80.79	тамбур	3.88
					офис	71.52
					с/узел	2.74
					КУИ	2.65
1009	Нежилое помещение	1	3	80.79	тамбур	3.88
					офис	71.52
					с/узел	2.74
					КУИ	2.65
1010	Нежилое помещение	1	3	101.46	тамбур	3.60
					офис	93.06
					с/узел	2.51
					КУИ	2.29
1011	Нежилое помещение	1	3	76.61	тамбур	3.60
					офис	68.26
					с/узел	1.99
					КУИ	2.76
1012	Нежилое помещение	1	3	76.78	тамбур	3.89
					офис	68.38
					с/узел	2.37
					КУИ	2.14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Тамбуры	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	248.3
2.	Лестничные клетки	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	947.5
3.	Лифтовые холлы	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	447.5
4.	Лифты	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	10.2
5.	Лифтовые и иные шахты	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	21.3
6.	Коридоры	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	1717.3
7.	Вестибюли	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	62.7
8.	Помещения дежурного	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	29.6
9.	Санузлы (дежурного)	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	15.0
10	Кладовые уборочного инвентаря	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	15.0
11	Мусоросборные камеры	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	11.7
12	Незадымляемая зона	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	517.9
13	Техподполье	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	993.9
14	Чердак	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	421.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Тех. этаж 1 секция	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей
2.	Тех.этаж 1,2 секции	Вводно-распределительное устройство	Силовое электрооборудование. Коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
3.	1 - 16 этажи 1 секция, 1-16 этажи 2 секция, 1 - 16 этажи 3 секция.	Лифты	Для межэтажной перевозки граждан и грузов
4.	Тех.подполье 3 секция	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	Подача воды на хозяйственные нужды потребителей верхних этажей.
5.	Тех.этаж 2 секции	Расходомер ХВС с элетроздвижкой	Коммерческий учет потребления воды, управление расходом воды от кнопок у пожарных шкафов
6.	Тех. чердак 1,2,3 секции	Системы дымоудаления и подпора воздуха	Удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты
7.	Тех. подполье, жилые этажи, техчердак	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения, канализации.	Холодное и горячее водоснабжение потребителей.

8.	Тех. подполье, жилые этажи, техчердак	Отопительное оборудование жилого дома	Отопление жилого дома.
9.	Тех. подполье, жилые этажи, техчердак	Электротехническое оборудование жилого дома	Электроснабжение и электроосвещение потребителей.
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 539 657 720,00 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26::12121,18:26::12122
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: Акционерное общество
			Наименование банка: Филиал Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: 40702810004240005351
			Корреспондентский счет: 30101810200000000837
			БИК: 042202837
			ИНН: 7702070139
			КПП: 526002001
			ОГРН: 1027739609391
			ОКПО: 00032520
19.5	Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 45-КСХ/П2 от 11.01.2019

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.01.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 1. В соответствии с п.14 ст.8 Федерального закона № 478-ФЗ от 25.12.2018 г. по договорам долевого участия, заключенным до вступления в силу данного закона, способом обеспечения исполнения обязательств застройщика является страхование, а по заключенным после вступления в силу - уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811A95DC3EC7DAA

Владелец: **ООО КС ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК, Девяткин Виталий Константинович, Ижевск**

Действителен: с 22.05.2018 по 22.08.2019