

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Жилой комплекс по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилые дома №1, 2 - 1 этап, №3 - 2 этап. Жилой дом №3 № 18-000131

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КС ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Холмогорова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>22;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)265-10-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@immopg.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>komos-stroy.house</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Девяткин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виталий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "Комос-Строй"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1831157281</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121831008672</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5920040927</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Им Конструктора Калашникова М.Т.</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.09.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU1830300-404-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Им Конструктора Калашникова М.Т.</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU1830300-449-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 683 000 р.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>984 000 р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23 424 000 р.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Васнецова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21985,74 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>район работ в соответствии с СП14.13330.2014 не относится к сейсмически опасным</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-изыскательская фирма "Грин"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ижмашпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831004493</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0013-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лик-ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Подсолнухи"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-141-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19/26</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.03.2017</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.03.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.03.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Осколков</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Андрей</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>183102130569</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:0000001:2121</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>20 369 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:0000001:2122</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 350 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды, площадки детские, физкультурные, для отдыха, пешеходные тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>233 парковочных мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Зоны детских площадок, площадок отдыха взрослого населения и физкультурной площадки для жителей домов располагаются, в основном, в центральной части отведенного земельного участка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>расположены в периферийной зоне, на удаленном расстоянии от окон жилых домов, но не далее 100м от подъездов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев газонов, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пандусы, поручни, ограждения, локальные понижения тротуара</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполнено из опор со светильниками с подземной прокладкой коммуникаций по всему периметру дома, в соответствии с ТУ №37471 от 18.04.17 г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Т Плюс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7G00-FA051/01-013/0109-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 675 324,39 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>584-17в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 500 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>585-17к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 627 183,84 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижевские электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1841033006</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37471</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 620 639,39 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные казенные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Служба благоустройства и дорожного хозяйства»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9094/07-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Волга" филиал в УР, Ростелеком</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Волга" филиал в УР, Ростелеком</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Волга" филиал в УР, Ростелеком</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличные / Закрытые акционерные общества</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Удмуртлифт</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1834100406</b>							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>378</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений:							
	15.1.3	В том числе машино-мест:							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	40.30	1				
2	Жилое помещение	1	1	73.81	3				
3	Жилое помещение	1	1	32.24	1				
4	Жилое помещение	1	1	32.24	1				
5	Жилое помещение	1	1	57.84	2				
6	Жилое помещение	1	1	40.30	1				
7	Жилое помещение	2	1	40.30	1				
8	Жилое помещение	2	1	73.81	3				
9	Жилое помещение	2	1	32.12	1				
10	Жилое помещение	2	1	25.79	1				
11	Жилое помещение	2	1	25.79	1				
12	Жилое помещение	2	1	32.12	1				
13	Жилое помещение	2	1	57.69	2				
14	Жилое помещение	2	1	40.30	1				
15	Жилое помещение	3	1	40.30	1				
16	Жилое помещение	3	1	73.81	3				
17	Жилое помещение	3	1	32.12	1				



18	Жилое помещение	3	1	25.64	1				
19	Жилое помещение	3	1	25.64	1				
20	Жилое помещение	3	1	32.12	1				
21	Жилое помещение	3	1	57.69	2				
22	Жилое помещение	3	1	40.30	1				
23	Жилое помещение	4	1	40.30	1				
24	Жилое помещение	4	1	73.81	3				
25	Жилое помещение	4	1	32.12	1				
26	Жилое помещение	4	1	25.64	1				
27	Жилое помещение	4	1	25.64	1				
28	Жилое помещение	4	1	32.12	1				
29	Жилое помещение	4	1	57.69	2				
30	Жилое помещение	4	1	40.30	1				
31	Жилое помещение	5	1	40.30	1				
32	Жилое помещение	5	1	73.81	3				
33	Жилое помещение	5	1	32.12	1				
34	Жилое помещение	5	1	25.64	1				
35	Жилое помещение	5	1	25.64	1				
36	Жилое помещение	5	1	32.12	1				
37	Жилое помещение	5	1	57.69	2				
38	Жилое помещение	5	1	40.30	1				
39	Жилое помещение	6	1	40.30	1				
40	Жилое помещение	6	1	73.81	3				
41	Жилое помещение	6	1	32.12	1				
42	Жилое помещение	6	1	25.64	1				
43	Жилое помещение	6	1	25.64	1				
44	Жилое помещение	6	1	32.12	1				
45	Жилое помещение	6	1	57.69	2				
46	Жилое помещение	6	1	40.30	1				
47	Жилое помещение	7	1	40.30	1				
48	Жилое помещение	7	1	73.81	3				
49	Жилое помещение	7	1	32.12	1				
50	Жилое помещение	7	1	25.64	1				
51	Жилое помещение	7	1	25.64	1				
52	Жилое помещение	7	1	32.12	1				
53	Жилое помещение	7	1	57.69	2				
54	Жилое помещение	7	1	40.30	1				
55	Жилое помещение	8	1	40.30	1				
56	Жилое помещение	8	1	72.72	3				
57	Жилое помещение	8	1	31.97	1				
58	Жилое помещение	8	1	25.48	1				
59	Жилое помещение	8	1	25.48	1				
60	Жилое помещение	8	1	31.97	1				
61	Жилое помещение	8	1	57.54	2				
62	Жилое помещение	8	1	40.30	1				
63	Жилое помещение	9	1	40.30	1				
64	Жилое помещение	9	1	72.72	3				
65	Жилое помещение	9	1	31.97	1				
66	Жилое помещение	9	1	25.48	1				
67	Жилое помещение	9	1	25.48	1				
68	Жилое помещение	9	1	31.97	1				
69	Жилое помещение	9	1	57.54	2				
70	Жилое помещение	9	1	40.30	1				
71	Жилое помещение	10	1	40.30	1				
72	Жилое помещение	10	1	72.72	3				
73	Жилое помещение	10	1	31.97	1				
74	Жилое помещение	10	1	25.48	1				
75	Жилое помещение	10	1	25.48	1				
76	Жилое помещение	10	1	31.97	1				
77	Жилое помещение	10	1	57.54	2				
78	Жилое помещение	10	1	40.30	1				
79	Жилое помещение	11	1	40.30	1				
80	Жилое помещение	11	1	72.72	3				
81	Жилое помещение	11	1	31.97	1				
82	Жилое помещение	11	1	25.48	1				
83	Жилое помещение	11	1	25.48	1				
84	Жилое помещение	11	1	31.97	1				
85	Жилое помещение	11	1	57.54	2				
86	Жилое помещение	11	1	40.30	1				
87	Жилое помещение	12	1	40.30	1				
88	Жилое помещение	12	1	72.72	3				

89	Жилое помещение	12	1	31.97	1				
90	Жилое помещение	12	1	25.48	1				
91	Жилое помещение	12	1	25.48	1				
92	Жилое помещение	12	1	31.97	1				
93	Жилое помещение	12	1	57.54	2				
94	Жилое помещение	12	1	40.30	1				
95	Жилое помещение	13	1	40.30	1				
96	Жилое помещение	13	1	72.72	3				
97	Жилое помещение	13	1	31.97	1				
98	Жилое помещение	13	1	25.48	1				
99	Жилое помещение	13	1	25.48	1				
100	Жилое помещение	13	1	31.97	1				
101	Жилое помещение	13	1	57.54	2				
102	Жилое помещение	13	1	40.30	1				
103	Жилое помещение	14	1	40.30	1				
104	Жилое помещение	14	1	72.72	3				
105	Жилое помещение	14	1	31.97	1				
106	Жилое помещение	14	1	25.48	1				
107	Жилое помещение	14	1	25.48	1				
108	Жилое помещение	14	1	31.97	1				
109	Жилое помещение	14	1	57.54	2				
110	Жилое помещение	14	1	40.30	1				
111	Жилое помещение	15	1	40.30	1				
112	Жилое помещение	15	1	72.72	3				
113	Жилое помещение	15	1	31.97	1				
114	Жилое помещение	15	1	25.48	1				
115	Жилое помещение	15	1	25.48	1				
116	Жилое помещение	15	1	31.97	1				
117	Жилое помещение	15	1	57.54	2				
118	Жилое помещение	15	1	40.30	1				
119	Жилое помещение	16	1	40.30	1				
120	Жилое помещение	16	1	72.72	3				
121	Жилое помещение	16	1	31.97	1				
122	Жилое помещение	16	1	25.48	1				
123	Жилое помещение	16	1	25.48	1				
124	Жилое помещение	16	1	31.97	1				
125	Жилое помещение	16	1	57.54	2				
126	Жилое помещение	16	1	40.30	1				
127	Жилое помещение	1	2	40.30	1				
128	Жилое помещение	1	2	58.93	2				
129	Жилое помещение	1	2	40.90	1				
130	Жилое помещение	1	2	32.24	1				
131	Жилое помещение	1	2	57.84	2				
132	Жилое помещение	1	2	40.30	1				
133	Жилое помещение	2	2	40.30	1				
134	Жилое помещение	2	2	58.93	2				
135	Жилое помещение	2	2	40.90	1				
136	Жилое помещение	2	2	25.26	1				
137	Жилое помещение	2	2	25.26	1				
138	Жилое помещение	2	2	32.12	1				
139	Жилое помещение	2	2	57.69	2				
140	Жилое помещение	2	2	40.30	1				
141	Жилое помещение	3	2	40.30	1				
142	Жилое помещение	3	2	58.93	2				
143	Жилое помещение	3	2	40.90	1				
144	Жилое помещение	3	2	25.11	1				
145	Жилое помещение	3	2	25.11	1				
146	Жилое помещение	3	2	32.12	1				
147	Жилое помещение	3	2	57.69	2				
148	Жилое помещение	3	2	40.30	1				
149	Жилое помещение	4	2	40.30	1				
150	Жилое помещение	4	2	58.93	2				
151	Жилое помещение	4	2	40.90	1				
152	Жилое помещение	4	2	25.11	1				
153	Жилое помещение	4	2	25.11	1				
154	Жилое помещение	4	2	32.12	1				
155	Жилое помещение	4	2	57.69	2				
156	Жилое помещение	4	2	40.30	1				
157	Жилое помещение	5	2	40.30	1				
158	Жилое помещение	5	2	58.93	2				
159	Жилое помещение	5	2	40.90	1				

160	Жилое помещение	5	2	25.11	1				
161	Жилое помещение	5	2	25.11	1				
162	Жилое помещение	5	2	32.12	1				
163	Жилое помещение	5	2	57.69	2				
164	Жилое помещение	5	2	40.30	1				
165	Жилое помещение	6	2	40.30	1				
166	Жилое помещение	6	2	58.93	2				
167	Жилое помещение	6	2	40.75	1				
168	Жилое помещение	6	2	25.11	1				
169	Жилое помещение	6	2	25.11	1				
170	Жилое помещение	6	2	32.12	1				
171	Жилое помещение	6	2	57.69	2				
172	Жилое помещение	6	2	40.30	1				
173	Жилое помещение	7	2	40.30	1				
174	Жилое помещение	7	2	58.93	2				
175	Жилое помещение	7	2	40.75	1				
176	Жилое помещение	7	2	25.11	1				
177	Жилое помещение	7	2	25.11	1				
178	Жилое помещение	7	2	32.12	1				
179	Жилое помещение	7	2	57.69	2				
180	Жилое помещение	7	2	40.30	1				
181	Жилое помещение	8	2	40.30	1				
182	Жилое помещение	8	2	58.78	2				
183	Жилое помещение	8	2	40.60	1				
184	Жилое помещение	8	2	24.96	1				
185	Жилое помещение	8	2	24.96	1				
186	Жилое помещение	8	2	31.97	1				
187	Жилое помещение	8	2	57.54	2				
188	Жилое помещение	8	2	40.30	1				
189	Жилое помещение	9	2	40.30	1				
190	Жилое помещение	9	2	58.78	2				
191	Жилое помещение	9	2	40.60	1				
192	Жилое помещение	9	2	24.96	1				
193	Жилое помещение	9	2	24.96	1				
194	Жилое помещение	9	2	31.97	1				
195	Жилое помещение	9	2	57.54	2				
196	Жилое помещение	9	2	40.30	1				
197	Жилое помещение	10	2	40.30	1				
198	Жилое помещение	10	2	58.78	2				
199	Жилое помещение	10	2	40.60	1				
200	Жилое помещение	10	2	24.96	1				
201	Жилое помещение	10	2	24.96	1				
202	Жилое помещение	10	2	31.97	1				
203	Жилое помещение	10	2	57.54	2				
204	Жилое помещение	10	2	40.30	1				
205	Жилое помещение	11	2	40.30	1				
206	Жилое помещение	11	2	58.78	2				
207	Жилое помещение	11	2	40.60	1				
208	Жилое помещение	11	2	24.96	1				
209	Жилое помещение	11	2	24.96	1				
210	Жилое помещение	11	2	31.97	1				
211	Жилое помещение	11	2	57.54	2				
212	Жилое помещение	11	2	40.30	1				
213	Жилое помещение	12	2	40.30	1				
214	Жилое помещение	12	2	58.78	2				
215	Жилое помещение	12	2	40.60	1				
216	Жилое помещение	12	2	24.96	1				
217	Жилое помещение	12	2	24.96	1				
218	Жилое помещение	12	2	31.97	1				
219	Жилое помещение	12	2	57.54	2				
220	Жилое помещение	12	2	40.30	1				
221	Жилое помещение	13	2	40.30	1				
222	Жилое помещение	13	2	58.78	2				
223	Жилое помещение	13	2	40.60	1				
224	Жилое помещение	13	2	24.96	1				
225	Жилое помещение	13	2	24.96	1				
226	Жилое помещение	13	2	31.97	1				
227	Жилое помещение	13	2	57.54	2				
228	Жилое помещение	13	2	40.30	1				
229	Жилое помещение	14	2	40.30	1				
230	Жилое помещение	14	2	58.78	2				

231	Жилое помещение	14	2	40.60	1				
232	Жилое помещение	14	2	24.96	1				
233	Жилое помещение	14	2	24.96	1				
234	Жилое помещение	14	2	31.97	1				
235	Жилое помещение	14	2	57.54	2				
236	Жилое помещение	14	2	40.30	1				
237	Жилое помещение	15	2	40.30	1				
238	Жилое помещение	15	2	58.78	2				
239	Жилое помещение	15	2	40.60	1				
240	Жилое помещение	15	2	24.96	1				
241	Жилое помещение	15	2	24.96	1				
242	Жилое помещение	15	2	31.97	1				
243	Жилое помещение	15	2	57.54	2				
244	Жилое помещение	15	2	40.30	1				
245	Жилое помещение	16	2	40.30	1				
246	Жилое помещение	16	2	58.78	2				
247	Жилое помещение	16	2	40.60	1				
248	Жилое помещение	16	2	24.96	1				
249	Жилое помещение	16	2	24.96	1				
250	Жилое помещение	16	2	31.97	1				
251	Жилое помещение	16	2	57.54	2				
252	Жилое помещение	16	2	40.30	1				
253	Жилое помещение	1	3	40.30	1				
254	Жилое помещение	1	3	57.84	2				
255	Жилое помещение	1	3	32.24	1				
256	Жилое помещение	1	3	32.24	1				
257	Жилое помещение	1	3	73.81	3				
258	Жилое помещение	1	3	40.30	1				
259	Жилое помещение	2	3	40.30	1				
260	Жилое помещение	2	3	57.69	2				
261	Жилое помещение	2	3	32.12	1				
262	Жилое помещение	2	3	25.79	1				
263	Жилое помещение	2	3	25.79	1				
264	Жилое помещение	2	3	32.12	1				
265	Жилое помещение	2	3	73.81	3				
266	Жилое помещение	2	3	40.30	1				
267	Жилое помещение	3	3	40.30	1				
268	Жилое помещение	3	3	57.69	2				
269	Жилое помещение	3	3	32.12	1				
270	Жилое помещение	3	3	25.64	1				
271	Жилое помещение	3	3	25.64	1				
272	Жилое помещение	3	3	32.12	1				
273	Жилое помещение	3	3	73.81	3				
274	Жилое помещение	3	3	40.30	1				
275	Жилое помещение	4	3	40.30	1				
276	Жилое помещение	4	3	57.69	2				
277	Жилое помещение	4	3	32.12	1				
278	Жилое помещение	4	3	25.64	1				
279	Жилое помещение	4	3	25.64	1				
280	Жилое помещение	4	3	32.12	1				
281	Жилое помещение	4	3	73.81	3				
282	Жилое помещение	4	3	40.30	1				
283	Жилое помещение	5	3	40.30	1				
284	Жилое помещение	5	3	57.69	2				
285	Жилое помещение	5	3	32.12	1				
286	Жилое помещение	5	3	25.64	1				
287	Жилое помещение	5	3	25.64	1				
288	Жилое помещение	5	3	32.12	1				
289	Жилое помещение	5	3	73.81	3				
290	Жилое помещение	5	3	40.30	1				
291	Жилое помещение	6	3	40.30	1				
292	Жилое помещение	6	3	57.69	2				
293	Жилое помещение	6	3	32.12	1				
294	Жилое помещение	6	3	25.64	1				
295	Жилое помещение	6	3	25.64	1				
296	Жилое помещение	6	3	32.12	1				
297	Жилое помещение	6	3	73.81	3				
298	Жилое помещение	6	3	40.30	1				
299	Жилое помещение	7	3	40.30	1				
300	Жилое помещение	7	3	57.69	2				
301	Жилое помещение	7	3	32.12	1				

302	Жилое помещение	7	3	25.64	1				
303	Жилое помещение	7	3	25.64	1				
304	Жилое помещение	7	3	32.12	1				
305	Жилое помещение	7	3	73.81	3				
306	Жилое помещение	7	3	40.30	1				
307	Жилое помещение	8	3	40.30	1				
308	Жилое помещение	8	3	57.54	2				
309	Жилое помещение	8	3	31.97	1				
310	Жилое помещение	8	3	25.48	1				
311	Жилое помещение	8	3	25.48	1				
312	Жилое помещение	8	3	31.97	1				
313	Жилое помещение	8	3	72.72	3				
314	Жилое помещение	8	3	40.30	1				
315	Жилое помещение	9	3	40.30	1				
316	Жилое помещение	9	3	57.54	2				
317	Жилое помещение	9	3	31.97	1				
318	Жилое помещение	9	3	25.48	1				
319	Жилое помещение	9	3	25.48	1				
320	Жилое помещение	9	3	31.97	1				
321	Жилое помещение	9	3	72.72	3				
322	Жилое помещение	9	3	40.30	1				
323	Жилое помещение	10	3	40.30	1				
324	Жилое помещение	10	3	57.54	2				
325	Жилое помещение	10	3	31.97	1				
326	Жилое помещение	10	3	25.48	1				
327	Жилое помещение	10	3	25.48	1				
328	Жилое помещение	10	3	31.97	1				
329	Жилое помещение	10	3	72.72	3				
330	Жилое помещение	10	3	40.30	1				
331	Жилое помещение	11	3	40.30	1				
332	Жилое помещение	11	3	57.54	2				
333	Жилое помещение	11	3	31.97	1				
334	Жилое помещение	11	3	25.48	1				
335	Жилое помещение	11	3	25.48	1				
336	Жилое помещение	11	3	31.97	1				
337	Жилое помещение	11	3	72.72	3				
338	Жилое помещение	11	3	40.30	1				
339	Жилое помещение	12	3	40.30	1				
340	Жилое помещение	12	3	57.54	2				
341	Жилое помещение	12	3	31.97	1				
342	Жилое помещение	12	3	25.48	1				
343	Жилое помещение	12	3	25.48	1				
344	Жилое помещение	12	3	31.97	1				
345	Жилое помещение	12	3	72.72	3				
346	Жилое помещение	12	3	40.30	1				
347	Жилое помещение	13	3	40.30	1				
348	Жилое помещение	13	3	57.54	2				
349	Жилое помещение	13	3	31.97	1				
350	Жилое помещение	13	3	25.48	1				
351	Жилое помещение	13	3	25.48	1				
352	Жилое помещение	13	3	31.97	1				
353	Жилое помещение	13	3	72.72	3				
354	Жилое помещение	13	3	40.30	1				
355	Жилое помещение	14	3	40.30	1				
356	Жилое помещение	14	3	57.54	2				
357	Жилое помещение	14	3	31.97	1				
358	Жилое помещение	14	3	25.48	1				
359	Жилое помещение	14	3	25.48	1				
360	Жилое помещение	14	3	31.97	1				
361	Жилое помещение	14	3	72.72	3				
362	Жилое помещение	14	3	40.30	1				
363	Жилое помещение	15	3	40.30	1				
364	Жилое помещение	15	3	57.54	2				
365	Жилое помещение	15	3	31.97	1				
366	Жилое помещение	15	3	25.48	1				
367	Жилое помещение	15	3	25.48	1				
368	Жилое помещение	15	3	31.97	1				
369	Жилое помещение	15	3	72.72	3				
370	Жилое помещение	15	3	40.30	1				
371	Жилое помещение	16	3	40.30	1				
372	Жилое помещение	16	3	57.54	2				

373	Жилое помещение	16	3	31.97	1			
374	Жилое помещение	16	3	25.48	1			
375	Жилое помещение	16	3	25.48	1			
376	Жилое помещение	16	3	31.97	1			
377	Жилое помещение	16	3	72.72	3			
378	Жилое помещение	16	3	40.30	1			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Тамбуры	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	248.3
2.	Лестничные клетки	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	947.5
3.	Лифтовые холлы	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	447.5
4.	Лифты	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	10.2
5.	Лифтовые и иные шахты	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	21.3
6.	Коридоры	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	1717.3
7.	Вестибюли	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	62.7
8.	Помещения дежурного	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	29.6
9.	Санузлы (дежурного)	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	15.0
10.	Колясочные	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	15.8
11.	Кладовые уборочного инвентаря	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	15.0
12.	Мусоросборные камеры	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	11.7
13.	Незадымляемая зона	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	517.9
14.	Техподполье	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	993.9
15.	Чердак	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	1296.3

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Тех. этаж 1 секция	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей
2.	Тех.этаж 1,2 секции	Вводно-распределительное устройство	Силовое электрооборудование. Коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
3.	1 - 16 этажи 1 секция, 1-16 этажи 2 секция, 1 - 16 этажи 3 секция.	Лифты	Для межэтажной перевозки граждан и грузов
4.	Тех.подполье 3 секция	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	Подача воды на хозяйственные нужды потребителей верхних этажей.
5.	Тех.этаж 2 секции	Расходомер ХВС с элетроздвижкой	Коммерческий учет потребления воды, управление расходом воды от кнопок у пожарных шкафов
6.	Тех. чердак 1,2,3 секции	Системы дымоудаления и подпора воздуха	Удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты
7.	Тех. подполье, жилые этажи, техчердак	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения, канализации.	Холодное и горячее водоснабжение потребителей.
8.	Тех. подполье, жилые этажи, техчердак	Отопительное оборудование жилого дома	Отопление жилого дома.
9.	Тех. подполье, жилые этажи, техчердак	Электротехническое оборудование жилого дома	Электроснабжение и электроосвещение потребителей.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>615 600 720,00 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:000000_12121_18:26:000000_12122_</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 499/ПЗ от 06.04.2017г.</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>РИА ИММОинвест</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1831132135</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>30 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.03.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:00000</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811A95DC3EC7DAA

Владелец: **ООО КС ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК, Девяткин Виталий Константинович, Ижевск**

Действителен: с 22.05.2018 по 22.08.2019